

THÔNG BÁO

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản
(Quyền sử dụng đất quỹ đất còn lại phía Nam đường Trần Nhân Tông
(đoạn Lê Hồng Phong - Phan Đình Phùng), phường Quang
Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum)**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính về quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 44/2020/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum

Căn cứ Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2021 của UBND thành phố Kon Tum về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất còn lại phía Nam đường Trần Nhân Tông (đoạn Lê Hồng Phong - Phan Đình Phùng), phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2021 của UBND thành phố Kon Tum về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất còn lại phía Nam đường Trần Nhân Tông (đoạn Lê Hồng Phong - Phan Đình Phùng), phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất còn lại phía Nam đường Trần Nhân Tông (đoạn Lê Hồng Phong - Phan Đình Phùng), phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum,

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum.
- Địa chỉ: Số 620 đường Trần Phú, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Điện thoại: 02603.915516.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất 24 thửa đất tại quỹ đất còn lại phía Nam đường Trần Nhân Tông (*đoạn Lê Hồng Phong - Phan Đình Phùng*), phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Danh mục loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Vị trí: Phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Diện tích, số lượng thửa đất: 3.781,8m²/24 thửa đất.

(Có sơ đồ và bảng tổng hợp danh sách các thửa đất đấu giá kèm theo).

- Tài sản gắn liền với đất: Không.
- Hạ tầng kỹ thuật: Hiện trạng đã được đầu tư xây dựng đảm bảo kết nối với hạ tầng chung của khu vực (*các thửa đất đã được san nền; hệ thống đường giao thông; hệ thống điện, cấp nước - thoát nước và cây xanh phía Nam tuyến đường*).
- Hiện trạng sử dụng đất: Đất do nhà nước quản lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất; điều kiện xây dựng nhà ở; thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết: Theo Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 của UBND thành phố Kon Tum.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **63.662.828.900 đồng/24 thửa đất.**

(Bằng chữ: Sáu mươi ba tỷ, sáu trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm hai mươi tám nghìn, chín trăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có Trụ sở rộng rãi, địa chỉ rõ ràng, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất nêu trên.
- Có Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; biện pháp phòng dịch COVID-19 cụ thể.
- Có Năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc đấu giá tài sản.
- + Là tổ chức được thành lập và đăng ký hoạt động theo đúng quy định của pháp luật.

+ Có ít nhất từ 02 hợp đồng đấu giá tài sản có quy mô tương tự đã hoàn thành.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Mức thù lao dịch vụ đấu giá đăng ký hợp lý.

+ Chi phí đấu giá hợp lý và cụ thể các khoản chi theo quy định.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thành phần hồ sơ đăng ký của tổ chức đấu giá tài sản:

- Văn bản đăng ký tổ chức đấu giá tài sản (bản chính).

- Hồ sơ pháp lý, năng lực, kinh nghiệm: 01 bộ photo có công chứng hoặc chứng thực (*Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận thành lập doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động; chứng chỉ hành nghề đấu giá; 02 Hợp đồng đấu giá tài sản là QSD đất kèm theo biên bản nghiệm thu, thanh lý hợp đồng...*).

- Phương án đấu giá, mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá: 01 bản gốc.

- Danh sách nhân sự của đơn vị, chi tiết chuyên môn nghiệp vụ, chức danh, chức vụ từng người: 01 bản gốc.

*** Lưu ý:** Hồ sơ nộp phải được niêm phong và đóng dấu giáp lai của đơn vị ngoài bì đựng hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

- Thời hạn nhận hồ sơ: Từ ngày 27/8/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2021 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện (*Trường hợp nộp hồ sơ theo đường Bưu điện phải đảm bảo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum nhận được hồ sơ trước 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2021*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum – Số 620 đường Trần Phú, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (thay b/c);

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);

- Trang thông tin điện tử UBND thành phố (đăng tin);

- Lưu: VT, KT, PTQĐ.

GIÁM ĐỐC

Bùi Văn Thọ

